

COOPERATIVA AGRICOLA DI CALVENZANO SOCIETA' COOPERATIVA

Sede in VIA G. PAGLIA 7 - 24040 CALVENZANO (BG) Capitale sociale Euro 1.748,11 i.v.

Relazione sulla gestione del bilancio al 31/12/2017

Signori Soci, l'esercizio chiuso il 31.12.2017 riporta un risultato negativo pari a €. 44.644,17.

Con la presente Assemblea si conclude il mandato triennale di questo Consiglio di Amministrazione eletto nell'Assemblea del 2015. Nel corso del triennio ci sono stati 3 Consiglieri dimissionari per ragioni personali e di lavoro e si è dovuto procedere a reintegrare il Consiglio con nuovi amministratori, per cui la società è stata amministrata in questi anni da un numero complessivo di 14 soci, sempre con spirito di partecipazione e di vicinanza ai problemi della nostra Cooperativa. Abbiamo tenuto complessivamente ben 38 riunioni formali di Consiglio, più una serie di altre riunioni informali a cui tutti hanno dato il proprio apporto con grande generosità e dedizione. Intendo ringraziare per questo tutti i singoli Consiglieri, a cominciare dai Vicepresidenti Messaggi Massimo e Pandini Mattia. Un ringraziamento particolare va anche a tutti i collaboratori che con suggerimenti hanno contribuito affinché il Consiglio di Amministrazione operasse nel rispetto delle leggi e della piena trasparenza.

Il Consiglio di Amministrazione in questi tre anni di mandato ha affrontato temi e situazioni complicate e difficili che hanno impegnato in analisi sempre molto attente, avvalendosi in alcuni casi della collaborazione di figure professionali specifiche; tutto questo per poter prendere decisioni importanti avendo sempre presente l'interesse della Cooperativa Agricola.

La crisi generale che da alcuni anni ha colpito la nostra economia non accenna a diminuire e per le attività della Cooperativa non si vedono in questo momento degli spiragli tali da poter programmare eventuali interventi immobiliari sui nostri fabbricati del centro storico di Calvenzano. Il lavoro di riqualificazione dei nostri immobili porterebbe alla creazione di nuovi spazi usufruibili dalla popolazione e ridarebbero vitalità al centro, creando aggregazione fra le persone. Recentemente c'è stato un interessamento all'acquisto per i terreni della lottizzazione di Via Milano, qui la Cooperativa è proprietaria di due terreni, ma sono collocati in un contesto di altre proprietà e possono essere alienati solo attraverso un accordo di tutti. Stiamo verificando pertanto questa operazione in un quadro più ampio. E' solo un esempio di come sia necessario effettuare scelte ben ponderate, avendo sempre attenzione agli interessi di lungo termine della società cooperativa.

Il Consiglio di Amministrazione è sempre attento alla gestione degli immobili, che si concretizza nella manutenzione in modo di averli, per quelli assegnati come abitazione, sempre a norma e per quelli assegnati come ripostigli o uso magazzino, sempre in sicurezza.

Proprio a conferma di quanto detto la Corte Masserizia viene lasciata in assegnazione agli attuali Soci fino al 31.12.2018; dopo di che verrà resa libera in modo da metterla sul mercato. Valutiamo fin d'ora in ogni caso possibili offerte utili, considerando che è un patrimonio con molti aspetti interessanti per eventuali investitori.

Più in generale il Consiglio è sempre molto attento ai costi così come ai crediti (riscossione dei corrispettivi di assegnazione e canoni di locazione e affitto). Spesso le situazioni più difficili sono legate alla crisi economica che porta a ricadute sociali. Per la risoluzione di questi problemi chiediamo sempre la collaborazione degli interessati affinché si possano trovare soluzioni ai problemi nell'interesse reciproco. Un punto è però fermo e cioè che il Consiglio non tollera e non tollererà chi intende profittare della nostra sensibilità sociale per fare i propri comodi a fronte di beni che sono di tutti e dobbiamo trasmettere a chi verrà dopo di noi in qualche modo arricchito da una buona amministrazione. Il Consiglio dovrà essere sempre attento a cogliere le opportunità che in futuro si

dovessero presentare per dare un nuovo slancio alla nostra Cooperativa.

Come avrete avuto modo di vedere la nostra Trattoria è ancora chiusa. Purtroppo, dopo aver firmato il contratto di locazione, la controparte non ha mai aperto il locale e l'attività non è iniziata. Abbiamo quindi deciso di troncare questo rapporto limitando al minimo i danni economici e pertanto i locali allo stato attuale sono liberi; la Cooperativa vaglierà le varie richieste che perverranno.

Passando ad altro argomento, è noto che da oltre 15 anni la Cooperativa, per mezzo di alcuni soci e con il proprio impegno diretto, ha rilanciato la coltivazione del melone di Calvenzano. Da queste piccole produzioni si è provveduto alla trasformazione in confetture, liquori, ecc. e alla loro commercializzazione. Questa operazione di promozione ha oggi necessità di avere una struttura più agile che vedrà la costituzione a breve di una nuova società con la partecipazione anche della Cooperativa.

I capitoli di maggiore interesse verranno analizzati nel prosieguo della Relazione.

Condizioni operative e sviluppo dell'attività

La Cooperativa Agricola di Calvenzano ha la sua attività principale nella gestione del suo importante patrimonio immobiliare costituito da fabbricati e terreni. Attraverso la gestione di questo patrimonio eroga servizi abitativi ai propri soci e ad altre persone.

Proprio per questo la Cooperativa pur continuando a chiamarsi Cooperativa Agricola viene trattata fiscalmente come una cooperativa edilizia a proprietà indivisa.

Andamento della gestione

Argomenti di interesse generale

Interventi immobiliari

Il grande piano di ristrutturazione degli immobili iniziato alla fine degli anni '90 con la ristrutturazione della Corte Grande, proseguito poi con gli immobili della Via Locatelli e Via Paglia e l'Ex Essiccatoio, è stato da anni completato.

Grazie a questo importante lavoro effettuato negli scorsi anni il problema abitativo dei nostri soci è stato risolto; molti appartamenti e locali sono locati/affittati a persone non socie.

L'area Corte Grande, via G. Paglia 4 e Via Locatelli e Ex Essiccatoio:

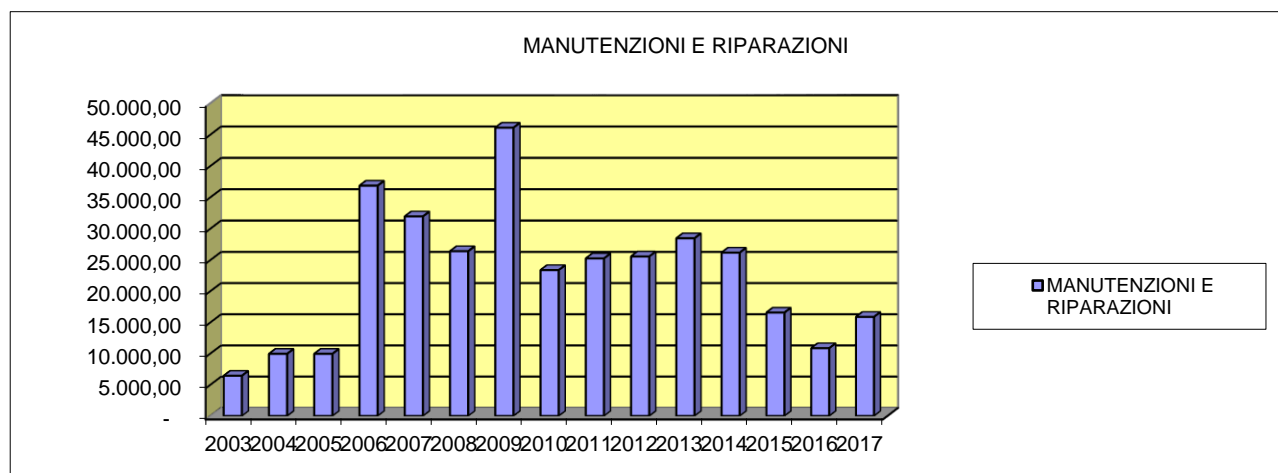
- Corte Grande – 32 appartamenti, 30 garages, cantine, i locali della trattoria, il bar e un ufficio, spazi comuni e un portico multiuso.
- Via Locatelli – 16 appartamenti e cantine.
- Via Paglia 4 – 6 appartamenti e cantine.
- Ex Essiccatoio – 2 appartamenti e posti auto coperti.
- Parcheggio con diversi posti auto scoperti
- Giardini di uso comune a tutti i fabbricati

La Cooperativa come sapete è proprietaria di altri immobili:

- Corte Palazzo – sede della Cooperativa
- Corte Bani
- Corte Piazzolo
- Corte Masserizia
- Cascina Zoglio
- Un'unità abitativa, un garage e una cantina in Corte Ferri
- Le stalle di via Caravaggio

Se è vero che i grandi interventi immobiliari nel corso di questi ultimi anni sono stati fermi, dobbiamo dire di aver comunque provveduto con interventi di manutenzione ordinaria, di messa a norma di impianti e sostituzione di caldaie.

Nel corso dell'anno 2017 la spesa per manutenzioni è stata di €. 15.897,83 cresciuta rispetto al 2016, in linea con l'anno 2015. E' comunque una cifra, come si può vedere da grafico, fra le più basse degli ultimi dieci anni.



Ricordiamo che nei nostri programmi futuri ci potrebbe essere la ristrutturazione del Cortile dove ha Sede la Cooperativa – Corte Palazzo in modo che possa diventare un centro di aggregazione o di incontro fra Soci.

Nel corso dell'ultimo anno il Consiglio ha fatto predisporre degli studi sulla Corte Masserizia, oggi non più abitata. Sono state analizzate le caratteristiche tecniche, volumetrie e possibili nuovi impieghi.

Allo stato attuale la situazione è ferma in attesa di ricevere proposte.

Proprio in questi giorni, come dicevamo in premessa, è pervenuta alla Cooperativa Agricola la richiesta di acquisto dell'intera area produttivo-commerciale di Via Milano (la Cooperativa è proprietaria di 2 terreni); il Consiglio ha valutato questa offerta, che pur non essendo molto vantaggiosa, è da ritenersi interessante anche considerando le positive ricadute sia sociali che occupazionali che questa operazione potrebbe portare sul territorio.

Indichiamo qui sotto i terreni edificabili di proprietà della Cooperativa

- Terreni produttivo-commerciale (2 lotti) di Via Milano. E' in fase di studio il piano di lottizzazione che comprende diverse proprietà. Abbiamo in mano una proposta di acquisto da valutare.
- Terreno residenziale di Via Caravaggio angolo Via Roma (case e stalle).
- Terreno residenziale di Via Bellini (solo parte edificabile per circa mq. 2.500). E' stato predisposto, assieme agli altri proprietari, il piano di lottizzazione.

Terreni agricoli e Agricoltura

Il Consiglio di Amministrazione ha sempre molto a cuore il proprio patrimonio di terreni agricoli e lo sviluppo dell'Agricoltura locale.

Anche nell'anno 2017 le proprietà di terreni agricoli sono rimaste immutate rispetto all'anno precedente senza acquisti né cessioni. Abbiamo analizzato nel corso dell'anno la possibilità di aumentare il nostro patrimonio di terreni valutando la possibilità di acquisto di un terreno confinante

con le nostre proprietà in Via Misano. Abbiamo però preferito rimandare al futuro questa operazione in attesa di avere una situazione finanziaria migliore.

Ricordiamo che tutti i terreni di proprietà sono assegnati ai nostri soci, alla Latteria Sociale di Calvenzano che è nostra socia onoraria oppure affittati ad aziende agricole di non soci.

Durante l'esercizio 2017 la Cooperativa ha aiutato il conferimento del marchio "Presidio Slow Food" per il melone di Calvenzano. Ora si apre una nuova pagina. L'idea è quella di creare una nuova società partecipata da alcuni soci e dalla Cooperativa stessa per dare nuovo impulso alle coltivazioni locali, alla trasformazione e commercializzazione.

Situazione finanziaria

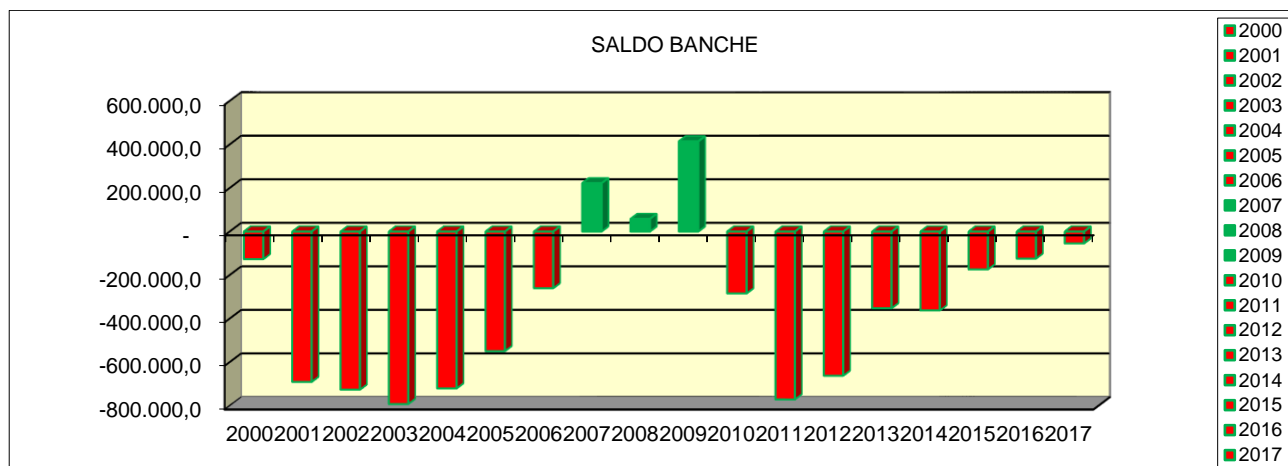
Situazione bancaria e crediti

Come si vede chiaramente dal grafico riportato qui sotto la situazione bancaria della Cooperativa sta decisamente migliorando. Al 31.12.2017 il saldo banche della Cooperativa è di €. 54.425,73; si prevede che nell'anno 2018 il saldo possa giungere in territorio positivo.

Verso la fine del 2017 il Consiglio ha ritenuto opportuno chiudere il fido di conto corrente chirografario per €. 500.000,00 (con maggiori spese di commissioni su fido accordato e maggiore tasso passivo) per aprire un nuovo conto corrente con fido ipotecario per €. 400.000,00 (con commissioni su fido accordato minori e tassi più bassi).

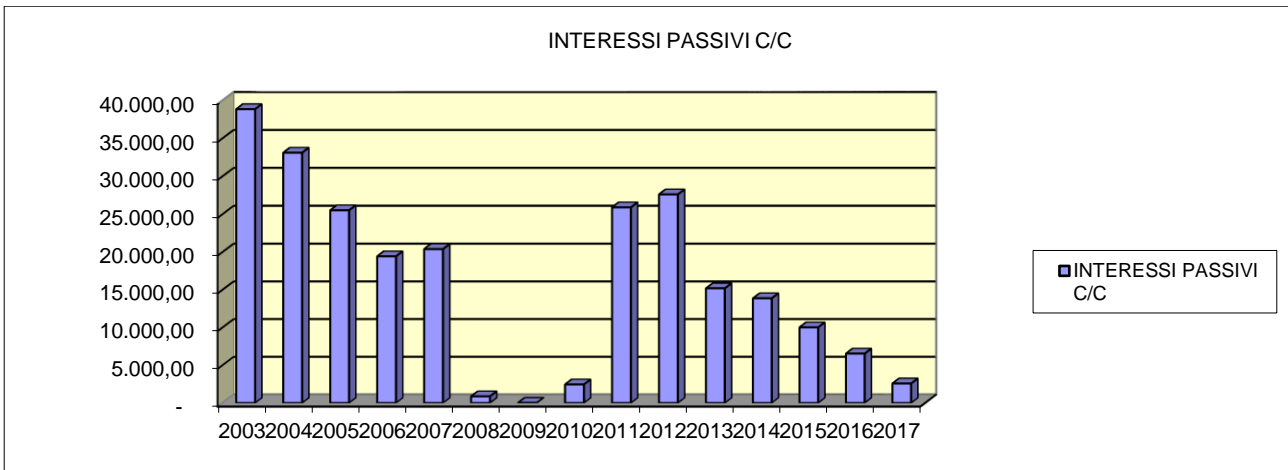
Attualmente la Cooperativa Agricola di Calvenzano ha in essere due conti correnti presso la BCC di Treviglio ma fra qualche mese il vecchio conto corrente verrà chiuso.

Ha poi in essere un conto corrente presso la UBI Banca (Banca Popolare di Bergamo) filiale di Treviglio.



La diminuzione del debito verso la Banca ha generato minori interessi passivi come si può ben vedere nel grafico riportato qui sotto.

Il risparmio portato dal nuovo conto corrente più economico per la Cooperativa non si vede nel 2017 essendo stato aperto il 27 dicembre 2017 e quindi alla fine dell'anno. Il beneficio per la Cooperativa si vedrà nell'esercizio 2018.



La voce crediti verso clienti è aumentata nel 2017; al 31.12.2017 era di €. 102.822,84 (€. 154.694,68 da cui occorre togliere il fondo svalutazione crediti di €. 51.871,84), ad oggi la cifra è diminuita grazie agli incassi di crediti relativi al 2017 o ad anni precedenti avvenuti nei primi mesi dell'anno in corso. La Cooperativa anche per il 2017 ha previsto l'accantonamento al fondo svalutazione crediti di una cifra di €. 15.000,00 così come già fatto per gli anni 2015 e 2016.

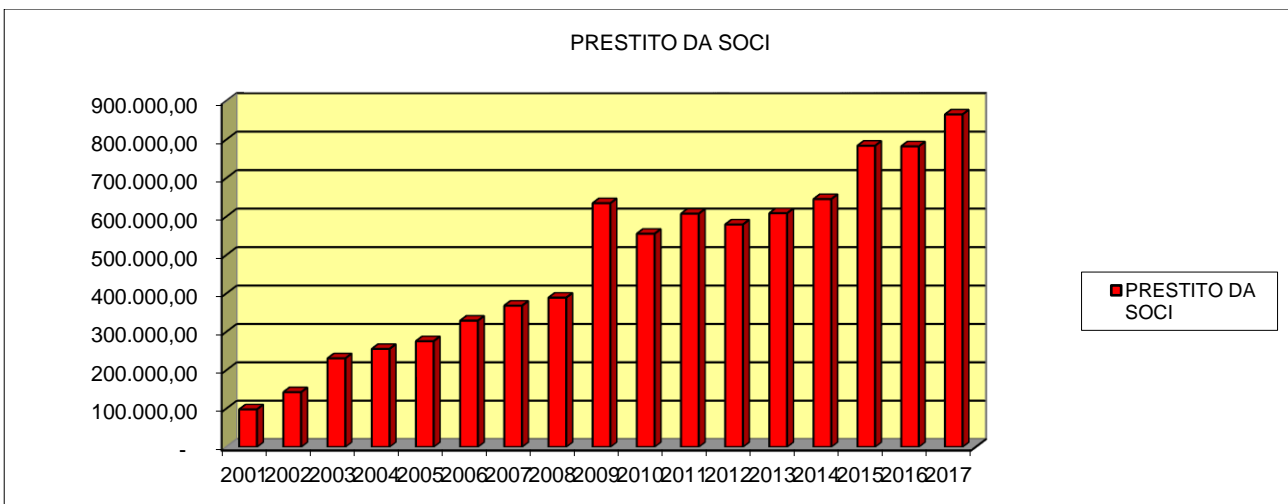
Questo accantonamento al fondo svalutazione crediti viene fatto a scopo prudenziale per far fronte ad eventuali rischi di insolvenza.

Prestito da soci

Il valore del Prestito da soci al 31.12.2017 è di €. 865.445,31 aumentato rispetto all'anno 2016 che era di €. 782.615,45. Come si vede dal grafico sottostante siamo alla cifra più alta da quando il prestito da Soci è stato lanciato nel 2001.

Il Prestito da soci è una forma molto importante di finanziamento della Cooperativa e consente al socio depositante di poter investire i propri risparmi in maniera remunerativa e sicura nel rispetto di certi limiti imposti dalla legge.

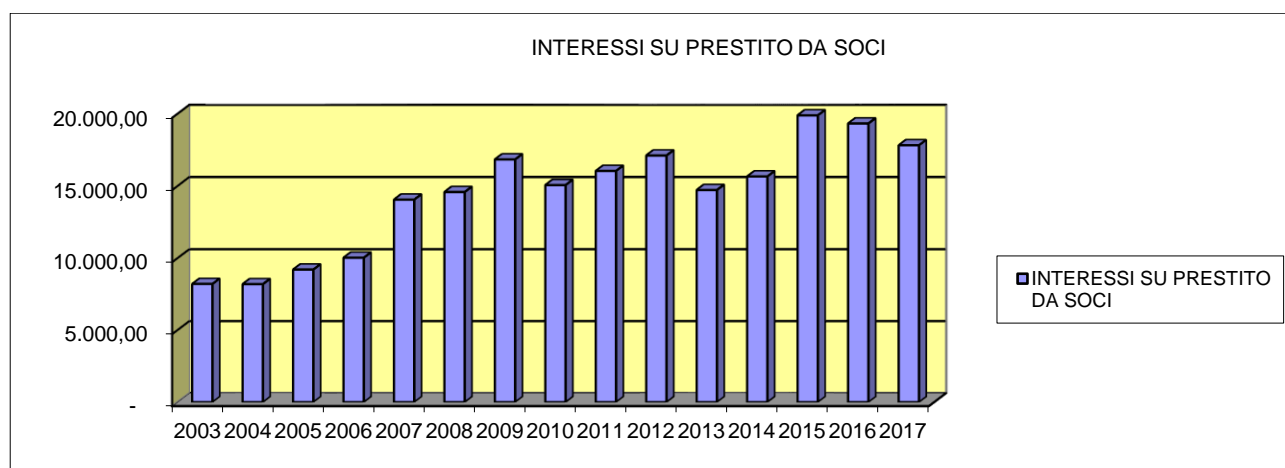
All'ordine del giorno di questa Assemblea abbiamo una modifica al Regolamento per il finanziamento da Soci alla Cooperativa. Di questo argomento ne avevamo già discusso nell'ultima Assemblea dell'aprile 2017. E' l'esclusione della possibilità del rimborso a vista e cioè sarà necessario aspettare almeno 24 ore dalla richiesta di rimborso per effettuare il bonifico al socio richiedente.



Gli interessi sul prestito da soci al 31.12.2017 sono di €. 17.835,42, cifra più bassa rispetto a quella del 2016 di €. 19.344,17.

Infatti pur essendo aumentata la cifra totale del prestito è diminuito il tasso corrisposto ai Soci depositanti. E' passato dal 2,50% lordo del 2016 (1,85% netto) dopo la ritenuta fiscale del 26% al 2,20% lordo (1,628% netto).

Per l'anno 2018 è del 2,00% lordo corrispondente al 1,48 netto.



Imposte

Imposte dirette

Come detto sopra la Cooperativa pur continuando a chiamarsi Cooperativa Agricola viene trattata fiscalmente come una cooperativa edilizia a proprietà indivisa.

La modalità di tassazione delle cooperative edilizie a proprietà indivisa avviene tassando i canoni di locazione (o godimento), senza poter dedurre i costi direttamente imputabili agli stessi (art. 90 Tuir). Dal 2012 è stata innalzata la quota degli utili delle cooperative soggetta a tassazione:

- è stato previsto l'innalzamento dal 30% al 40% della quota degli utili netti che deve in ogni caso essere assoggettata ad Ires (pari al 24% dal 2017);
- è stata sottoposta a tassazione una quota pari al 10% dell'utile destinato alla riserva legale, normalmente pari al 30%; in sostanza è tassato un ulteriore 3% dell'utile netto.

Per l'incidenza delle imposte, in un anno normale come questo, senza plusvalenze, l'Ires e l'Irap incidono per 55.302,00 Euro.

Imposte comunali

Come già detto sopra la Cooperativa è proprietaria di molti immobili all'interno del Comune di Calvenzano (terreni agricoli, edificabili e fabbricati – elencati sopra). Gli immobili sono soggetti a due imposte comunali l'IMU e la TASI.

- l'IMU Imposta Comunale sugli Immobili. Non grava sulle abitazioni principali occupate dai soci assegnatari, a condizione che i Soci non siano proprietari di un'altra casa. Grava sui fabbricati che non sono prima casa per i soci (ad esempio stanze uso magazzino) e sui fabbricati dati in locazione a non soci.

L'IMU si paga anche sulle aree fabbricabili e sui terreni agricoli. Anche nel 2017 l'aliquota è stata del 7,6‰; l'imposta è stata di €. 39.735,00 (valore leggermente più alto rispetto al 2016 che era di €. 39.446,00).

- La TASI Tassa sui servizi indivisibili è l'imposta comunale istituita dalla legge di stabilità 2014 e riguarda i servizi comunali rivolti alla collettività. Grava sia sul proprietario sia sull'affittuario. Per il proprietario la parte di sua competenza è il 75% dell'importo, per l'assegnatario il 25%. Vengono applicate 2 aliquote: 1‰ su abitazioni non destinate ad abitazione principale; 2‰ sui fabbricati abitazione principale. La Tasi pagata dalla Cooperativa nell'anno 2017 è stata di €. 2.426,00 anche qui leggermente più alta rispetto al dato 2016 che era di €. 2.374,00.

Anche quest'anno la Cooperativa ha provveduto alla preparazione del mod. F24 per i soci assegnatari e per gli inquilini il cui importo dovuto supera i 12,00 Euro annuale. Questo è un servizio aggiuntivo gratuito fatto dalla Cooperativa per i propri assegnatari/locatari.

La Trattoria

Come tutti Voi avrete visto la Trattoria di Via Guido Paglia 8, per noi il "Tricù" è ancora chiusa. La buona notizia che Vi avevamo dato nell'Assemblea dello scorso anno della sottoscrizione di un contratto di locazione e di una prossima apertura non sono state rispettate. Infatti la controparte non ha mai aperto l'attività e durante l'anno si è giunti alla risoluzione del contratto e alla riconsegna delle chiavi alla Cooperativa. Pertanto allo stato attuale la Cooperativa è ancora alla ricerca di un gestore che possa aprire un'attività di ristorazione o altra attività.

Altri locali ancora liberi sono quelli dell'appartamento della Torretta della Corte Grande. Un appartamento importante che potrebbe essere abbinato all'attività di ristorazione e poter magari creare anche dell'ospitalità.

Chissà che tutto questo non possa realizzarsi in un prossimo futuro...

Revisioni e certificazioni

La nostra Cooperativa è soggetta a tre diverse revisioni.

- Una revisione interna a cura del revisore dott. Giorgio Rigamonti (nominato dall'Assemblea della Cooperativa); con questa Assemblea scade il suo mandato triennale e proprio oggi dovremo procedere alla nomina per il prossimo triennio. La sua relazione al bilancio è all'ordine del giorno della presente Assemblea.
- Una Revisione annuale esterna da parte della nostra Associazione Confcooperative a mezzo di revisori da essa incaricati. La Revisione di Confcooperative è disponibile in visione alla Sede della Cooperativa e una sua sintesi è affissa alla bacheca dell'ufficio.
- Una certificazione di bilancio da parte di una società di revisione (KPMG S.p.A.); l'esercizio 2017 è il terzo esercizio ad essere certificato; la certificazione al bilancio 2017 verrà presentata nel corso di questa Assemblea.

Abbiamo deciso di non provvedere in questa Assemblea alla nomina della Società di revisione per il prossimo triennio (2018-2021), ma di convocare un'Assemblea in autunno che dove il nuovo Consiglio di Amministrazione potrà illustrare ai Soci le linee programmatiche del suo lavoro e in quella occasione discutere e deliberare su altri argomenti; fra questi la scelta della Società di revisione per il prossimo triennio (2018-2021).

Altre iniziative della Cooperativa Agricola.

La Cooperativa affianco alla sua normale attività di gestione del patrimonio immobiliare ha svolto durante l'anno una serie di lavori che non hanno un grande valore economico e di fatturato ma che sono importanti per la nostra gestione e per la collettività. Sono quelle attività che vengono svolte per il perseguimento del "bene comune" e che bisognerà ancor più sviluppare negli anni a venire.

- Gli orti sociali. Da diversi anni la Cooperativa promuove l'iniziativa degli spazi (lotti da 60 mq.) dati in assegnazione, a persone (soci e non soci) residenti a Calvenzano per coltivazioni di prodotti agricoli per uso proprio e della propria famiglia. Attualmente ci sono 20 lotti da 60 mq.; in questi anni la Cooperativa Agricola ha dato gratuitamente in assegnazione queste porzioni di terreno; le persone si organizzano fra di loro e contribuiscono alle spese di gestione.
E' un'iniziativa molto apprezzata dalle persone; lo spazio è molto frequentato e crea anche momenti di aggregazione.
- Il calendario della Cooperativa. Ormai è diventato un appuntamento importante per la nostra collettività. Il primo calendario è stato realizzato per l'anno 2003. Anche questa iniziativa porta molta partecipazione, sia da parte di chi mette a disposizione le fotografie sia da parte

di chi ne cura la preparazione. E' molto richiesto sia dai Calvenzanesi sia da chi, non abitando a Calvenzano, vuole tenere un legame con le proprie origini.

- Sistemazione archivio storico. Il lavoro di sistemazione del nostro archivio storico è iniziato nell'estate 2016 è proseguito nell'estate 2017 e terminerà nei prossimi mesi. E' un lavoro che si svolge solo nei mesi caldi in quanto l'appartamento dove si svolgono i lavori di archiviazione e dove poi sarà sistemato l'archivio sono privi di riscaldamento.
- Convenzioni caldaie e computer. La Cooperativa ha in essere due convenzioni a favore dei soci per la manutenzione delle caldaie e per la sistemazione di computer con due aziende specializzate.

Principali dati economici

Il conto economico riclassificato della società confrontato con quello dell'esercizio precedente è il seguente (in Euro):

	31/12/2017	31/12/2016	Variazione
Ricavi netti	307.297	293.797	13.500
Costi esterni	168.925	167.057	1.868
Valore Aggiunto	138.372	126.740	11.632
Costo del lavoro	33.882	33.691	191
Margine Operativo Lordo	104.490	93.049	11.441
Ammortamenti, svalutazioni ed altri accantonamenti	96.773	71.417	25.356
Risultato Operativo	7.717	21.632	13.915
Proventi diversi	25.164	25.843	679
Proventi e oneri finanziari	(22.223)	(25.896)	3.673
Risultato Ordinario	10.658	21.579	10.921
Componenti straordinarie nette			
Risultato prima delle imposte	10.658	21.579	10.921
Imposte sul reddito	55.302	58.456	(3.154)
Risultato netto	(44.644)	(36.877)	7.767

Principali dati patrimoniali

Lo stato patrimoniale riclassificato della società confrontato con quello dell'esercizio precedente è il seguente (in Euro):

	31/12/2017	31/12/2016	Variazione
Immobilizzazioni immateriali nette	1.844	0	1.844
Immobilizzazioni materiali nette	5.044.569	5.128.415	(83.846)
Partecipazioni ed altre immobilizzazioni finanziarie	34.349	34.349	
Capitale immobilizzato	5.080.762	5.162.764	(82.002)
Rimanenze di magazzino	1.785	553	1.232
Crediti verso Clienti	102.823	99.974	2.849
Altri crediti	5.084	2.246	2.838
Ratei e risconti attivi	7.666	7.633	33

Attività d'esercizio a breve termine	117.358	110.406	6.952
Debiti verso fornitori	14.915	24.329	(9.414)
Acconti	120.721	119.071	1.650
Debiti tributari e previdenziali	8.374	10.371	(1.997)
Altri debiti	1.458	1.312	146
Ratei e risconti passivi	11.346	12.001	(655)
Passività d'esercizio a breve termine	156.814	167.084	(10.270)
Capitale d'esercizio netto	(39.456)	(56.678)	17.222
Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato			
Debiti tributari e previdenziali (oltre 12 mesi)			
Altre passività a medio e lungo termine			
Passività a medio lungo termine			
Capitale investito	5.041.306	5.106.086	64.780
Patrimonio netto	(4.157.273)	(4.201.312)	44.039
Posizione finanziaria netta a medio lungo termine			
Posizione finanziaria netta a breve termine	(884.033)	(904.774)	20.741
Mezzi propri e indebitamento finanziario netto	(5.041.306)	(5.106.086)	64.780

Principali dati finanziari

La posizione finanziaria netta al 31/12/2017, era la seguente (in Euro):

	31/12/2017	31/12/2016	Variazione
Depositi bancari	34.456	4.694	29.762
Denaro e altri valori in cassa	202	861	(659)
Azioni proprie			
Disponibilità liquide ed azioni proprie	34.658	5.555	29.103
Attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni			
Obbligazioni e obbligazioni convertibili (entro 12 mesi)			
Debiti verso soci per finanziamento (entro 12 mesi)			

Debiti verso banche (entro 12 mesi)	54.426	128.892	(74.466)
Debiti verso altri finanziatori (entro 12 mesi)	865.445	782.615	82.833
Anticipazioni per pagamenti esteri			
Quota a breve di finanziamenti			
Crediti finanziari	(1.180)	(1.180)	(0)
Debiti finanziari a breve termine	918.691	910.327	8.367
Posizione finanziaria netta a breve termine	(884.033)	(904.772)	20.736
Debiti verso soci per finanziamento (oltre 12 mesi)			
Debiti verso banche (oltre 12 mesi)			
Debiti verso altri finanziatori (oltre 12 mesi)			
Quota a lungo di finanziamenti			
Crediti finanziari			
Posizione finanziaria netta a medio e lungo termine			
Posizione finanziaria netta	(884.033)	(904.772)	20.736

Investimenti

Nel corso dell'esercizio sono stati effettuati investimenti nelle seguenti aree:

Immobilizzazioni	Acquisizioni dell'esercizio
Terreni e fabbricati	11.084

La voce terreni e fabbricati è variata rispetto all'anno precedente per la sistemazione di un impianto idraulico e di riscaldamento di un'abitazione, lavori su impianti elettrici, altri lavori di falegnameria e di muratura sui nostri fabbricati e l'impianto di riscaldamento presso l'ufficio della Cooperativa.

Destinazione del risultato d'esercizio

Si propone all'Assemblea di assorbire la perdita d'esercizio di € 44.644,17 utilizzando la riserva ex Legge 904/77.

Vi ringraziamo per la fiducia accordataci e Vi invitiamo ad approvare il bilancio così come presentato.

Calvenzano, 16 aprile 2018

Presidente del Consiglio di Amministrazione
Domenico Emilio Valsecchi