

COOPERATIVA AGRICOLA DI CALVENZANO SOCIETA' COOPERATIVA

Sede in VIA G. PAGLIA 7 - 24040 CALVENZANO (BG)

Capitale Sociale Euro 2.383,11 i.v.

Bilancio al 31/12/2025

STATO PATRIMONIALE ATTIVO		31/12/2025	31/12/2024
		Parziali	Totali
A	CREDITI VERSO SOCI PER VERSAMENTI ANCORA DOVUTI		
1	Capitale sottoscritto non richiamato	0,00	0,00
2	Capitale richiamato e non versato	0,00	0,00
Totale crediti v/soci per vers.ancora dovuti (A)		0,00	0,00
B	IMMOBILIZZAZIONI		
I	IMMOBILIZZAZIONI IMMATERIALI		
1	Costi di impianto e di ampliamento	0,00	0,00
2	Costi di ricerca, di sviluppo e di pubblicità	0,00	0,00
3	Diritti di brevetto industriale e diritti di utilizzazione delle opere dell'ingegno	0,00	0,00
4	Concessioni, licenze, marchi e diritti simili	0,00	0,00
5	Avviamento	0,00	0,00
6	Immobilizzazioni in corso e acconti	0,00	0,00
7	Altre	0,00	0,00
Totale immobilizzazioni immateriali nette (BI)		0,00	0,00
II	IMMOBILIZZAZIONI MATERIALI		
1	Terreni e fabbricati	6.173.188,12	6.119.162,59
2	Impianti e macchinario	14.958,66	11.341,31
3	Attrezzature industriali e commerciali	6.423,36	6.423,36
4	Altri beni	7.294,64	1.576,07
5	Immobilizzazioni in corso e acconti	131.040,00	0,00
Totale immobilizzazioni materiali nette (BII)		6.332.904,78	6.138.503,33
III	IMMOBILIZZAZIONI FINANZIARIE		
1	Partecipazioni in :		
a	imprese controllate	0,00	0,00
b	imprese collegate	0,00	0,00
c	imprese controllanti	0,00	0,00
d	altre imprese	32.741,11	32.741,11
2	Crediti :	32.741,11	32.741,11

a verso imprese controllate

- importi esigibili entro l'esercizio successivo	0,00	0,00
- importi esigibili oltre l'esercizio successivo	0,00	0,00
	0,00	0,00

b verso imprese collegate

- importi esigibili entro l'esercizio successivo	0,00	0,00
- importi esigibili oltre l'esercizio successivo	0,00	0,00
	0,00	0,00

c verso controllanti

- importi esigibili entro l'esercizio successivo	0,00	0,00
- importi esigibili oltre l'esercizio successivo	0,00	0,00
	0,00	0,00

d verso altri

- importi esigibili entro l'esercizio successivo	0,00	0,00
- importi esigibili oltre l'esercizio successivo	1.308,93	1.308,93
	1.308,93	1.308,93
	1.308,93	1.308,93

3	Altri titoli	0,00	0,00
4	Azioni proprie	0,00	0,00

Totale immobilizzazioni finanziarie (BIII)**34.050,04****34.050,04****Totale immobilizzazioni (B)****6.366.954,82****6.172.553,37****C ATTIVO CIRCOLANTE****I RIMANENZE**

1	Materie prime, sussidiarie e di consumo	0,00	0,00
2	Prodotti in corso di lavorazione e semilavorati	0,00	0,00
3	Lavori in corso su ordinazione	0,00	0,00
4	Prodotti finiti e merci	0,00	0,00
5	Acconti	0,00	0,00
	Totale rimanenze (CI)	0,00	0,00

II CREDITI

1	Verso clienti		
	- importi esigibili entro l'esercizio successivo	65.336,93	93.742,46
	- importi esigibili oltre l'esercizio successivo	0,00	0,00
		65.336,93	93.742,46
2	Verso imprese controllate		
	- importi esigibili entro l'esercizio successivo	0,00	0,00
	- importi esigibili oltre l'esercizio successivo	0,00	0,00
		0,00	0,00
3	Verso imprese collegate		
	- importi esigibili entro l'esercizio successivo	0,00	0,00
	- importi esigibili oltre l'esercizio successivo	0,00	0,00
		0,00	0,00
4	Verso controllanti		
	- importi esigibili entro l'esercizio successivo	0,00	0,00

	- importi esigibili oltre l'esercizio successivo	0,00	0,00	0,00
4-bis	Crediti tributari		0,00	0,00
	- importi esigibili entro l'esercizio successivo	20.273,90		6.626,92
	- importi esigibili oltre l'esercizio successivo	0,00		0,00
4-ter	Imposte anticipate		20.273,90	6.626,92
	- importi esigibili entro l'esercizio successivo	0,00		0,00
	- importi esigibili oltre l'esercizio successivo	0,00		0,00
5	Verso altri		0,00	0,00
	- importi esigibili entro l'esercizio successivo	0,00		0,00
	- importi esigibili oltre l'esercizio successivo	0,00		0,00
	Totale crediti (CII)		85.610,83	100.369,38
III ATTIVITA' FINANZIARIE CHE NON COSTITUISCONO IMMOBILIZZAZIONI				
1	Partecipazioni in imprese controllate		0,00	0,00
2	Partecipazioni in imprese collegate		0,00	0,00
3	Partecipazioni in imprese controllanti		0,00	0,00
4	Altre partecipazioni		0,00	0,00
5	Azioni proprie		0,00	0,00
6	Altri titoli		0,00	0,00
	Totale attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni (CIII)		0,00	0,00
IV DISPONIBILITA' LIQUIDE				
1	Depositi bancari e postali		16.757,80	17.781,71
2	Assegni		0,00	0,00
3	Denaro e valori in cassa		93,00	70,40
	Totale disponibilità liquide (CIV)		16.850,80	17.852,11
	Totale attivo circolante (C)		102.461,63	118.221,49
D RATEI E RISCONTI ATTIVI				
1	Ratei e risconti esclusi disaggi su prestiti		8.487,90	11.541,04
2	Disaggi su prestiti		0,00	0,00
	Totale ratei e risconti attivi (D)		8.487,90	11.541,04
	Totale stato patrimoniale - attivo		6.477.904,35	6.302.315,90

STATO PATRIMONIALE PASSIVO**31/12/2025****31/12/2024**

	Parziali	Totali
A PATRIMONIO NETTO		
I CAPITALE	2.383,11	2.383,11
II RISERVA DA SOVRAPREZZO AZIONI/QUOTE	6.893,25	6.893,25
III RISERVE DI RIVALUTAZIONE	1.433.411,75	1.433.411,75

IV	RISERVA LEGALE		2.061,00	2.061,00
V	RISERVE STATUTARIE		0,00	0,00
VI	RISERVA PER AZIONI PROPRIE IN PORTAFOGLIO		0,00	0,00
VII	ALTRE RISERVE:			
1	Riserva ex Legge 904/77	4.124.203,08		4.228.244,39
2	Riserva per versamento soci c\capitale	0,00		0,00
3	Riserva ex art. 55/917 (vecchio TUIR)	0,00		0,00
4	Riserva per utili su cambi	0,00		0,00
5	Riserva ex trasformazione da snc	0,00		0,00
6	Riserva per avanzo (fusione/scissione)	48.365,69		48.365,69
	Totale altre riserve (AVII)		4.172.568,77	4.276.610,08
VIII	UTILI(PERDITE) PORTATI A NUOVO		0,00	0,00
IX	UTILE (PERDITA) DELL'ESERCIZIO		-140.612,85	-104.041,29
	Totale patrimonio netto (A)		5.476.705,03	5.617.317,90
B	FONDI RISCHI E ONERI			
1	Per trattamento di quiescenza e obblighi simili		0,00	0,00
2	Per imposte, anche differite		0,00	0,00
3	Altri		0,00	0,00
	Totale fondi rischi e oneri (B)		0,00	0,00
C	TRATTAMENTO DI FINE RAPPORTO DI LAVORO SUBORDINATO			
1	Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato		20.729,04	17.037,70
	Totale trattamento di fine rapporto (C)		20.729,04	17.037,70
D	DEBITI			
1	Obbligazioni			
	- importi esigibili entro l'esercizio successivo	0,00		0,00
	- importi esigibili oltre l'esercizio successivo	0,00		0,00
			0,00	0,00
2	Obbligazioni convertibili			
	- importi esigibili entro l'esercizio successivo	0,00		0,00
	- importi esigibili oltre l'esercizio successivo	0,00		0,00
			0,00	0,00
3	Debiti verso soci per finanziamenti			
	- importi esigibili entro l'esercizio successivo	0,00		0,00
	- importi esigibili oltre l'esercizio successivo	0,00		0,00
			0,00	0,00
4	Debiti verso banche			
	- importi esigibili entro l'esercizio successivo	233.887,94		20.135,18
	- importi esigibili oltre l'esercizio successivo	0,00		0,00
			233.887,94	20.135,18

5	Debiti verso altri finanziatori			
	- importi esigibili entro l'esercizio successivo	417.621,56		435.446,90
	- importi esigibili oltre l'esercizio successivo	0,00		0,00
			417.621,56	435.446,90
6	Acconti			
	- importi esigibili entro l'esercizio successivo	117.877,39		119.661,58
	- importi esigibili oltre l'esercizio successivo	0,00		0,00
			117.877,39	119.661,58
7	Debiti verso fornitori			
	- importi esigibili entro l'esercizio successivo	178.932,10		63.042,28
	- importi esigibili oltre l'esercizio successivo	0,00		0,00
			178.932,10	63.042,28
8	Debiti rappresentati da titoli di credito			
	- importi esigibili entro l'esercizio successivo	0,00		0,00
	- importi esigibili oltre l'esercizio successivo	0,00		0,00
			0,00	0,00
9	Debiti verso imprese controllate			
	- importi esigibili entro l'esercizio successivo	0,00		0,00
	- importi esigibili oltre l'esercizio successivo	0,00		0,00
			0,00	0,00
10	Debiti verso imprese collegate			
	- importi esigibili entro l'esercizio successivo	0,00		0,00
	- importi esigibili oltre l'esercizio successivo	0,00		0,00
			0,00	0,00
11	Debiti verso controllanti			
	- importi esigibili entro l'esercizio successivo	0,00		0,00
	- importi esigibili oltre l'esercizio successivo	0,00		0,00
			0,00	0,00
12	Debiti tributari			
	- importi esigibili entro l'esercizio successivo	8.668,18		1.445,16
	- importi esigibili oltre l'esercizio successivo	0,00		0,00
			8.668,18	1.445,16
13	Debiti v/istituti di previdenza e di sicurezza			
	- importi esigibili entro l'esercizio successivo	4.912,06		2.265,62
	- importi esigibili oltre l'esercizio successivo	0,00		0,00
			4.912,06	2.265,62
14	Altri debiti			
	- importi esigibili entro l'esercizio successivo	18.571,05		7.378,00
	- importi esigibili oltre l'esercizio successivo	0,00		0,00
			18.571,05	7.378,00
Totale debiti (D)			980.470,28	649.374,72
E	RATEI E RISCONTI PASSIVI			
1	Ratei e risconti passivi esclusi aggi su prestiti		0,00	18.585,58
2	Aggio su prestiti		0,00	0,00
Totale ratei e risconti passivi (E)			0,00	18.585,58
Totale stato patrimoniale passivo			6.477.904,35	6.302.315,90

CONTI D'ORDINE	31/12/2025	31/12/2024
----------------	------------	------------

A Rischi per garanzie prestate a terzi			
1	<i>fidejussioni</i>		
2	<i>avalli</i>		
3	<i>altre garanzie personali</i>		
4	<i>garanzie reali</i>		
	Totale garanzie prestate a terzi (A)	0,00	0,00
B Altri conti d'ordine			
1	<i>Cauzioni</i>	0,00	0,00
2	<i>Beni della società presso terzi</i>	0,00	0,00
3	<i>Beni di terzi presso la società</i>		
4	<i>Impegni per beni da ricevere</i>	0,00	0,00
5	<i>Impegni per beni da consegnare</i>	0,00	0,00
6	<i>Patrimonio destinato ad uno specifico affare</i>	0,00	0,00
7	<i>Prodotti derivati - Capitale nozionale</i>	0,00	0,00

CONTO ECONOMICO	31/12/2025	31/12/2024
-----------------	------------	------------

A VALORE DELLA PRODUZIONE			
1	Ricavi delle vendite e delle prestazioni	322.057,47	309.568,89
2	Variazioni delle rimanenze di prodotti in corso di lavorazione, semilavorati e finiti	0,00	0,00
3	Variazioni dei lavori in corso su ordinazione	0,00	0,00
4	Incrementi di immobilizzazioni per lavori interni	0,00	0,00
5	Altri ricavi e proventi:		
	i contributi in conto esercizio	0,00	0,00
	ii altri	71.184,68	67.468,06
		71.184,68	67.468,06
	Totale valore della produzione (A)	393.242,15	377.036,95

B COSTI DELLA PRODUZIONE			
6	Per materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci	1.795,88	1.348,38
7	Per servizi	148.251,79	150.331,05
8	Per godimento di beni di terzi	0,00	0,00
9	Per il personale		
	a salari e stipendi	53.614,75	51.092,42
	b oneri sociali	12.927,38	12.697,26
	c trattamento fine rapporto	3.758,28	3.561,68
	d trattamento di quiescenza e simili	0,00	0,00
	e altri costi	0,00	0,00
		70.300,41	67.351,36
10	Ammortamenti e svalutazioni		

	a	ammortamento immobilizzazioni immateriali	0,00	0,00
	b	ammortamento immobilizzazioni materiali	110.815,90	104.447,74
	c	altre svalutazioni delle immobilizzazioni	0,00	0,00
	d	svalutazione dei crediti compresi nell' attivo circolante e delle disponibilità liquide	0,00	15.000,00
			110.815,90	119.447,74
11		Variazioni delle rimanenze di materie prime, sussidiarie, di consumo e merci	0,00	0,00
12		Accantonamenti per rischi	0,00	0,00
13		Altri accantonamenti	0,00	0,00
14		Oneri diversi di gestione	136.479,11	85.440,09
		Totale costi della produzione (B)	467.643,09	423.918,62

Differenza fra valore e costi della produzione (A-B)	-74.400,94	-46.881,67
---	-------------------	-------------------

C PROVENTI E ONERI FINANZIARI

15	Proventi da partecipazioni			
	i - in imprese controllate	0,00		0,00
	ii - in imprese collegate	0,00		0,00
	iii - in imprese controllanti	0,00		0,00
			0,00	0,00
16	Altri proventi finanziari			
	a da crediti iscritti nelle immobilizzazioni			
	i - verso imprese controllate	0,00		0,00
	ii - verso imprese collegate	0,00		0,00
	iii - verso imprese controllanti	0,00		0,00
	iv - verso altri	0,00		0,00
		0,00		0,00
	b da titoli iscritti nelle immobilizzazioni che non costituiscono partecipazioni	0,00		0,00
	c da titoli iscritti nell'attivo circolante che non costituiscono partecipazioni	0,00		0,00
	d proventi diversi dai precedenti			
	i - da imprese controllate	0,00		0,00
	ii - da imprese collegate	0,00		0,00
	iii - da imprese controllanti	0,00		0,00
	iv - da altri	0,12		21,69
		0,12		21,69
	Totale altri proventi finanziari (C16)		0,12	21,69
17	Interessi e altri oneri finanziari			
	i - verso imprese controllate	0,00		0,00
	ii - verso imprese collegate	0,00		0,00
	iii - verso imprese controllanti	0,00		0,00
	iv - verso altri	13.667,03		10.557,31
			13.667,03	10.557,31
17 bis	Utili e perdite su cambi			

i - Utili su cambi	0,00		0,00
ii - Perdite su cambi	0,00		0,00
		0,00	0,00
Tot. proventi e oneri finanziari (15 + 16 -17 + 17 bis) (C)		-13.666,91	-10.535,62

D	RETTIFICHE DI VALORE DI ATTIVITA' FINANZIARIE
----------	--

18	Rivalutazioni			
a	di partecipazioni	0,00		0,00
b	di immobilizzazioni finanziarie che non costituiscono partecipazioni	0,00		0,00
c	di titoli iscritti nell'attivo circolante che non costituiscono partecipazioni	0,00		0,00
			0,00	0,00
19	Svalutazioni			
a	di partecipazioni	0,00		0,00
b	di immobilizzazioni finanziarie che non costituiscono partecipazioni	0,00		0,00
c	di titoli iscritti nell'attivo circolante che non costituiscono partecipazioni	0,00		0,00
			0,00	0,00
	Totale delle rettifiche (18 - 19) (D)		0,00	0,00

Risultato prima delle imposte (A-B+C+D)	-88.067,85	-57.417,29
--	-------------------	-------------------

20	IMPOSTE SUL REDDITO DELL'ESERCIZIO
-----------	---

Imposte correnti	52.545,00		46.624,00
Imposte differite	0,00		0,00
Imposte anticipate	0,00		0,00
Totale imposte sul reddito (a + b - c) (E22)		52.545,00	46.624,00

21	UTILE (PERDITA) DELL'ESERCIZIO	-140.612,85	-104.041,29
-----------	---------------------------------------	--------------------	--------------------

Calvenzano, 28 marzo 2026

Per il Consiglio di Amministrazione - Il Presidente

(Giuseppe Giovanni Invernizzi)